

**Todos pasamos
por tiempos
difíciles.
¡No Temas!
Hay ayuda
GRATIS.**

Trabaje con una Agencia de Asesoramiento de Vivienda sin fines de lucro aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en ingles) que puede asistirlo y asesorarlo en las negociaciones con su administrador hipotecario.

Llame a su administrador hipotecario; puede haber opciones de negociaciones para las que califique.

Busque servicios legales gratuitos para obtener asistencia y representación.

Tenga en cuenta las **ESTAFAS** y aquellos que prometen una garantía de detener el proceso de ejecución hipotecaria. A menudo le cobran por servicios que podrían proporcionarse **GRATIS** a través de un recurso local confiable.

RECURSOS LOCALES **GRATUITOS**

**BELMONT
HOUSING
RESOURCES FOR
WNY**

716-884-7791 Ext. 330

**BUFFALO URBAN
LEAGUE**

716-250-2400

**WESTERN NEW
YORK LAW
CENTER**

716-855-0203 Ext. 118

Más información está disponible en:
Stayinyourhomewny.com or
[our hotline 716-828-8429](tel:716-828-8429)



Apoyado por: Secretario del condado de
Erie Michael P. Kearns,
y miembros de la campaña
Stay in Your Home

**Atrasado Con
Los Pagos De
Tu Hipoteca...**



**Quédate
En Tu
Casa**

**¡Hay ayuda
gratuita disponible!**

716-828-8429
stayinyourhomewny.com

Trabajando Con Su Compañía Hipotecaria:

Si está pasando por una dificultad debido a COVID-19 u otro problema, puede haber opciones disponibles a través de su compañía hipotecaria. A continuación se muestra una lista de opciones de negociaciones comunes:

- **Acuerdo de indulgencia de morosidad:**
 - Permite que un prestatario suspenda o reduzca los pagos durante un período de tiempo específico.
 - Debe solicitarse a través de su compañía hipotecaria.
 - Debe reembolsarse al final del acuerdo de indulgencia de morosidad. Las opciones de pago varían según su préstamo.

- **Modificación de préstamo hipotecario:**
 - Agrega pagos atrasados al saldo del préstamo.
 - Puede incluir bajar la tasa de interés o agregar años al plazo del préstamo para que el nuevo pago sea más asequible.
- **Plan de pagos hipotecarios:**
 - Agrega una cantidad adicional al pago mensual normal por un período de tiempo específico hasta que los pagos vencidos estén al día.



Más información está disponible en:
Stayinyourhomewny.com

Entendemos que las cosas pueden parecer abrumadoras en este momento. Si está atrasado en los pagos de su hipoteca, existen servicios **gratuitos** para ayudarlo en este difícil proceso. Incluso si ha intentado negociar con su compañía hipotecaria en el pasado y se le ha negado, hay servicios legales gratuitos y asesoramiento disponibles para examinar su denegación y asesorarlo sobre los próximos pasos. El estado de Nueva York cuenta con protecciones que le permiten permanecer en su hogar durante todo el proceso de ejecución hipotecaria.

Por favor NO abandone su casa

hasta que se haya comunicado con un servicio legal gratuito y/o una agencia de asesoría de vivienda sobre sus derechos.